Описание изменений в правила землепользования и застройки Гурёнского сельского поселения Белохолуницкого района, утвержденные постановлением Гурёнского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области от 11.05.2021 № 16-П

Таблицу 1.6.1. правил землепользования и застройки Гурёнского сельского поселения Белохолуницкого района «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СН» дополнить строкой 5 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Склады  (код 6.9)\*\* | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;  - минимальный отступ от границ земельного участка до всех объектов капитального строительства: не менее 1 метра (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары, территорию общего пользования или проезжую часть);  - любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка;  - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3;  - максимальный процент застройки земельного участка: не более 80 %;  - для кода 4.9\*\* количество стояночных мест не менее пяти;  - расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 метров, смешанных пород – 50 метров, до лиственных пород – 20 метров. | - размещение вспомогательных сооружений;  - элементы благоустройства территории;  - озеленение;  - пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;  - парковки. |

Исп: Захаров Владимир Николаевич (83364) 4-10-74